

**GLORIA**

de l'art | co living

# um bairro cheio de história e encantos mil

A GLÓRIA PODE SER CONSIDERADA A SÍNTESE DO RIO. CENÁRIO DE ALGUNS DOS CARTÕES-POSTAIS MAIS EMBLEMÁTICOS DA CIDADE E DE VÁRIAS FASES DE SUA HISTÓRIA. A ATMOSFERA COSMOPOLITA TRAZ UMA ENERGIA ÚNICA AO LOCAL, QUE É BONITO POR NATUREZA E RICO EM CULTURA, HISTÓRIA, SERVIÇOS.



# o passado e o futuro convivem aqui

Quem conhece os encantos da Glória sabe sua importância para a cultura e o legado dos cariocas. O bairro faz parte da história do Rio de Janeiro desde seu início, quando ainda era a cidade de São Sebastião do Rio de Janeiro. Anos depois, o bairro continuou ganhando destaque na história da antiga capital do país, sendo berço da aristocracia carioca por sua proximidade com o Catete, onde ficava a sede do governo federal até a transferência para Brasília. Nesse período, a Glória foi anfitriã de muitas embaixadas e um dos locais preferidos da família imperial e dos principais artistas brasileiros, como Oscar Niemeyer (que projetou o Edifício Manchete, de 1965), Burle Marx (paisagista do aterro do Flamengo) e tantos outros que escolheram o bairro para sediar algumas das suas obras. Caminhar pela Glória é ter acesso a múltiplos estilos arquitetônicos e de alta qualidade, com edifícios e casarões no estilo barroco, colonial, eclético, art déco, art nouveau e também moderno. No urbanismo o bairro também preserva parte do período colonial.

Um passeio pela Glória é um convite para reviver a história do Rio por meio da sua arte e arquitetura, com mais de 32 bens tombados entre museus, prédios e monumentos que, em sinergia com a paisagem tropical, dão vida a uma atmosfera única, em que arte, cultura, história e natureza convivem e se equilibram.

Um lugar que inspira e conecta por meio da arte e da cultura. E que mais uma vez torna-se protagonista, recebendo investimentos urbanísticos relevantes para a transformação e a valorização da cidade.

Dê as boas-vindas ao Glória Del'Art!



# viver numa obra-prima

Parque do Flamengo: visual de tirar o fôlego. Um dos lugares mais charmosos e encantadores do Rio, com obras icônicas que são referência mundial, como o paisagismo de Burle Marx, que colore e traz vida a toda a silhueta que contorna o parque, como a maior orla do mundo e um dos projetos mais premiados e aclamados do artista. Suas múltiplas variedades de espécies de plantas, que foram cuidadosamente escolhidas para compor cada detalhe e desenho do parque, florescem o ano todo. Para destacar a forma e as cores, a vegetação foi disposta em grandes conjuntos da mesma espécie, formando desenhos em toda a sua extensão. O projeto paisagístico conta com a distribuição de inúmeras palmeiras. São mais de 40 espécies, incluindo nativas e exóticas, uma marca de Burle Marx em todos os seus projetos.

O Museu de Arte Moderna (MAM), o Monumento aos Pracinhas, a Marina da Glória e a incrível vista do Pão de Açúcar são algumas das belezas que complementam a atmosfera da Glória. Lugar único e incomparável, o bairro atrai turistas de todo o mundo e cariocas que desfrutam da região para realizar esportes náuticos como vela e remo, terrestres como ciclismo e skate, e também os coletivos, como futebol, vôlei, basquete. A região é perfeita para todos os estilos. A ciclovia integra o bairro ao centro e também a quase todos os outros bairros do Rio, permitindo um deslocamento saudável enquanto se usufrui de uma vista deslumbrante da cidade.



# mobilidade








## LAZER

-  10 min Praça Paris
-  4 min Aterro do Flamengo
-  7 min Marina da Glória
-  5 min Centro
-  8 min Outeiro da Glória
-  13 min Passeio Público
-  15 min Vivo Rio
-  7 min Marina da Glória
-  15 min Praia de Botafogo
-  7 min Museu de Arte Moderna
-  15 min Arcos da Lapa








RUA DO RUSSEL, 426



## EDUCAÇÃO

-  5 min ESPM
-  6 min IBMEC
-  12 min IBMR | Catete
-  7 min Mackenzie
-  10 min FGV

## SERVIÇOS

-  8 min Supermercado Rede Ultra
-  7 min Bossa Nova Mall
-  7 min Consulado dos EUA
-  5 min Hospital Glória D'Or
-  6 min Botafogo Praia Shopping

## TRANSPORTES

-  2 min Bike Itaú
-  7 min Aerop. S. Dumont
-  5 min Metrô | Estação Glória

**História , serviços, mobilidade e Lazer**

# Oh, glória!



## **MOBILIDADE**

Com localização estratégica, o bairro conta com vasta infraestrutura de transporte, vias de acesso rápido a distintas regiões da cidade, além da proximidade estratégica com o centro da cidade e o aeroporto, polos de extrema importância, sede de empresas e diversos serviços da região.



## **LAZER E NATUREZA**

Um dos bairros com o maior número de parques, praças e uma das regiões mais arborizadas da cidade, com o parque de maior orla do mundo, a Glória é perfeita para a prática de esportes e para passeios ao ar livre, proporcionando experiências únicas e uma rotina mais saudável.



## **SERVIÇOS**

Hospitais, mercados, farmácias, restaurantes, colégios, faculdades e tantos outros estabelecimentos comerciais na região garantem toda a conveniência e comodidade.



## **HISTÓRIA E CULTURA**

Segundo bairro com o maior número de bens preservados e tombados da cidade. A Glória reúne diversos pontos turísticos históricos, museus e centros culturais de extrema importância para a cidade do Rio de Janeiro.



# dias de glória

PREFEITURA,  
ENTIDADES  
E EMPRESAS  
INVESTEM  
NA REGIÃO

Privilegiada pela localização, legado histórico e com inúmeras belezas naturais, a Glória se tornou polo do desenvolvimento imobiliário no Rio de Janeiro.

Com o projeto Dias de Glória, lançado pela prefeitura, o bairro tem recebido diversos incentivos e investimentos de entidades e empresas privadas. Um orçamento superior a 25 milhões de reais reconhece o potencial turístico da Glória como local estratégico de crescimento econômico devido a sua história. Dias de Glória vai implementar em 12 áreas uma série de medidas, como a restauração de monumentos históricos, a instalação de totens, placas e QR Codes de identificação em pontos turísticos e diversas iniciativas voltadas para a segurança, como rondas policiais, projeto de iluminação e câmeras de segurança 24 horas, entre outras.

O Soho, em Nova York, e Le Marais, em Paris, são referência de locais que também vivenciaram essas transformações urbanas e hoje se tornaram bairros valorizados das cidades onde se localizam.

## a melhor opção de investimento:

TURISMO | EVENTOS | MOBILIDADE | CONVENIÊNCIA | SERVIÇOS | HOSPITAIS | FACULDADES

### INVESTIMENTOS PRIVADOS

- Retrofit do antigo prédio da Rádio Globo | Glória Del'Art
- Hospital Glória D'Or
- Novo campus ESPM | Vila Aymoré
- Futura faculdade de medicina do Grupo D'Or
- Abertura do Teatro Prudential
- Revitalização do Hotel Glória
- Polo gastronômico e de eventos da Marina da Glória
- Retrofit do antigo prédio da Mesbla na Rua do Passeio
- Casa da Glória | Bistrô e casa de eventos

### INVESTIMENTOS PÚBLICOS

- Programa Dias de Glória | Abril de 2022
- Glória decretada como o primeiro Distrito Turístico do Rio
- Mais de R\$ 25 milhões de investimento
- Revitalização e conservação de todas as praças e parques
- Revitalização e conservação de monumentos
- Glória Presente
- Guarda Municipal 24 horas na Praça Paris
- Iluminação com lâmpadas LED
- Câmeras de segurança
- Sinalização e QR Codes nos monumentos e nos pontos turísticos
- Instalação de Centro de Monitoramento Turístico
- Instalação de Laboratório de Turismo Carioca (LABTUR)

globo.com g1 ge gshow globoplay tecnologia todos os sites

O GLOBO MORAR BEM ASSINE

MORAR BEM Tudo sobre o novo morar.

CONTÉUDO DE MARCA

MORAR BEM

## Glória é a 'bola da vez' do desenvolvimento imobiliário do Rio

Região ganha projetos de revitalização da prefeitura e investimentos de entidades e empresas privadas

POR G.LAB  
03/10/2021 - 09:00  
Conteúdo de responsabilidade do anunciante

Praça Paris, projetada pelo urbanista francês Alfred Agache, em 1926, a área de 48mil metros quadrados é um dos diferenciais do bairro. Foto: mikolaj / Getty Images/Stockphoto

f t w | Newsletters

# O projeto

## Contemporâneo e integrado

RUA DO RUSSEL, 426

O edifício é um retrofit da antiga e icônica Rádio Globo, um dos mais modernos e inovadores conceitos de construção, que visa reaproveitar a estrutura anterior respeitando e valorizando sua origem e modernizando 100% das instalações e acabamentos. Isso proporciona grande redução do impacto do descarte dos resíduos sólidos da construção e preserva o meio ambiente. O desenho da fachada mantém e respeita seu contexto de múltiplos estilos, a fim de dar o protagonismo ao conjunto. Inspirado no modernismo, movimento brasileiro que alcançou grande reconhecimento mundial, o edifício utiliza linhas horizontais marcantes para dar amplitude e nobreza à obra. Os panos de vidro, tomando toda a frente das unidades, aproveitam a vista verde e indevassável da praça. As jardineiras, além de humanizarem e terem função térmica, buscam remeter às cores clássicas dos jardins de Burle Marx, homenageando o maior paisagista brasileiro, autor do parque à nossa frente.

### BLOCO 1

**Térreo:** acesso, vagas e bicicletário

**1º pav.:** 17 unidades, sendo 3 studio gardens, 1 QS e 13 studios.

**Tipo:** 4 pavimentos com 17 unidades por andar, sendo 1 QS e 16 studios.

- piscina de borda infinita, sauna, lounge externo, churrasqueira, quiosque, academia, coworking, cinema, salão gourmet e wine bar.

### BLOCO 2

**5º pav.:** 5 unidades, sendo 1 QS duplex, 2 studios e 2 aptos. 2 Q duplex.











**6º pav.:** 2 unidades, sendo 2 studios.







## ÁREAS COMUNS

-  Piscina de borda infinita
-  Lounge externo
-  Sauna
-  Churrasqueira
-  Lavanderia
-  Academia
-  Coworking
-  Cinema
-  Salão gourmet
-  Wine bar

uma panorâmica do  
**seu visual**

o maior rooftop  
da orla carioca



# hall



DELIVERY



ESCADA

AREA SOCIAL  
STUDIOS  
ELEVADORES



# academia

GIVE  
YOUR  
BEST



# coworking



# laundry



ESPAÇO

# gourmet





# Lounge



piscina



# apartamentos & plantas



## Studio

garden | unidade 101 - 57,83 m<sup>2</sup>

# Studio

coluna 01 | 45,25 m<sup>2</sup>



# Studio

coluna 02 | 35,01 m<sup>2</sup>



0 1m 2m



# Studio

garden | unidades 102 - 44,91 m<sup>2</sup> | 103 - 48,10 m<sup>2</sup>



# Studio

coluna 03 | 38,42 m<sup>2</sup>

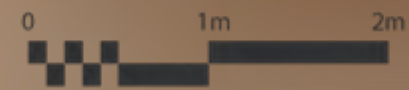


0 1m 2m



# Studio

colunas 04 - 36,34 m<sup>2</sup> | 05 - 35,11 m<sup>2</sup>



# Studio

coluna 06 | 49,36 m<sup>2</sup>





# Studio

colunas 07 - 33,17 m<sup>2</sup> | 08 - 38,96 m<sup>2</sup>



# Studio

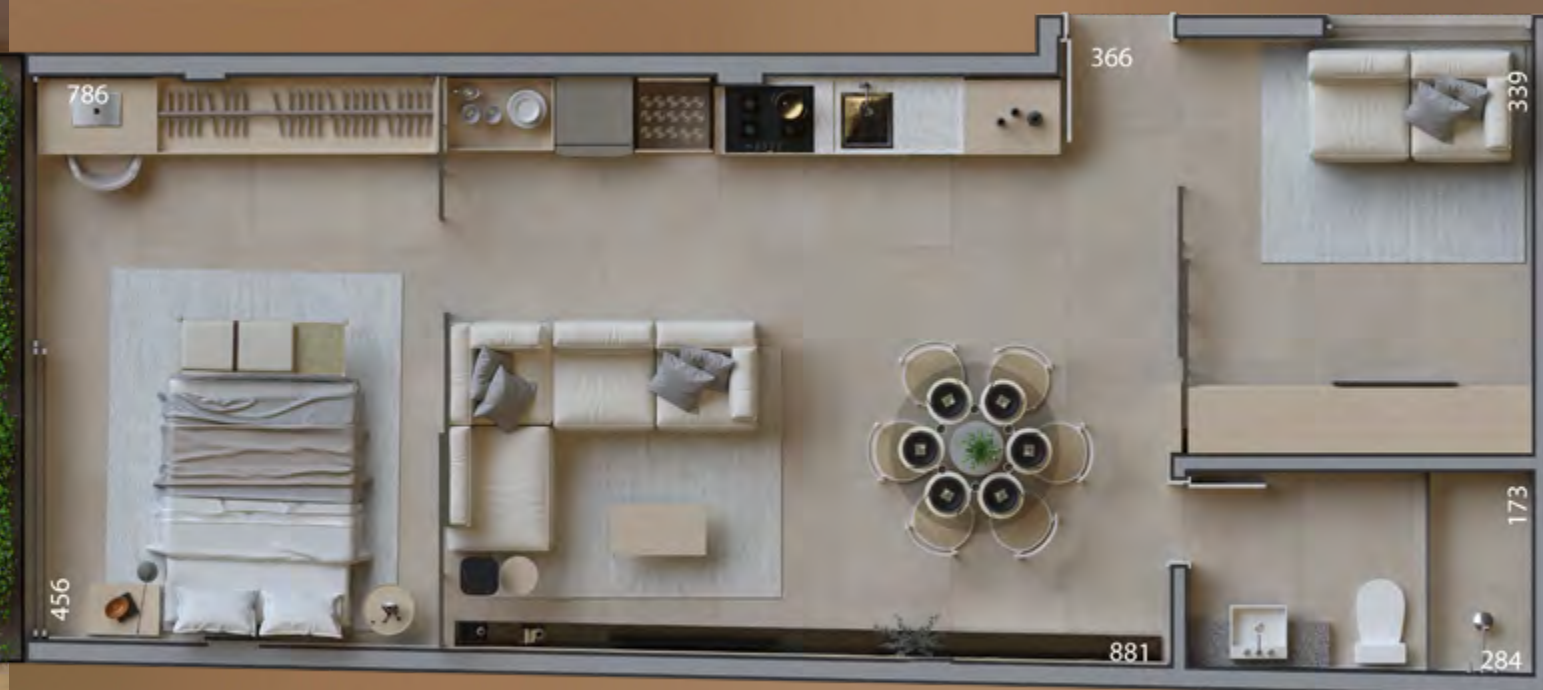
coluna 09 | 44,84 m<sup>2</sup>





# Studio

coluna 10 | 37,38 m<sup>2</sup>



# Studio

coluna 11 | 58,05w m<sup>2</sup>

# Studio

coluna 12 | 52,70 m<sup>2</sup>



0 1m 2m





# Studio

coluna 13 | 34,67 m<sup>2</sup>



# Studio

colunas 14 - 35 m<sup>2</sup> | 15 - 35,01 m<sup>2</sup> | 16 - 34,10 m<sup>2</sup>





# Quarto e sala

coluna 17 | 52,47 m<sup>2</sup>



0 1m 2m





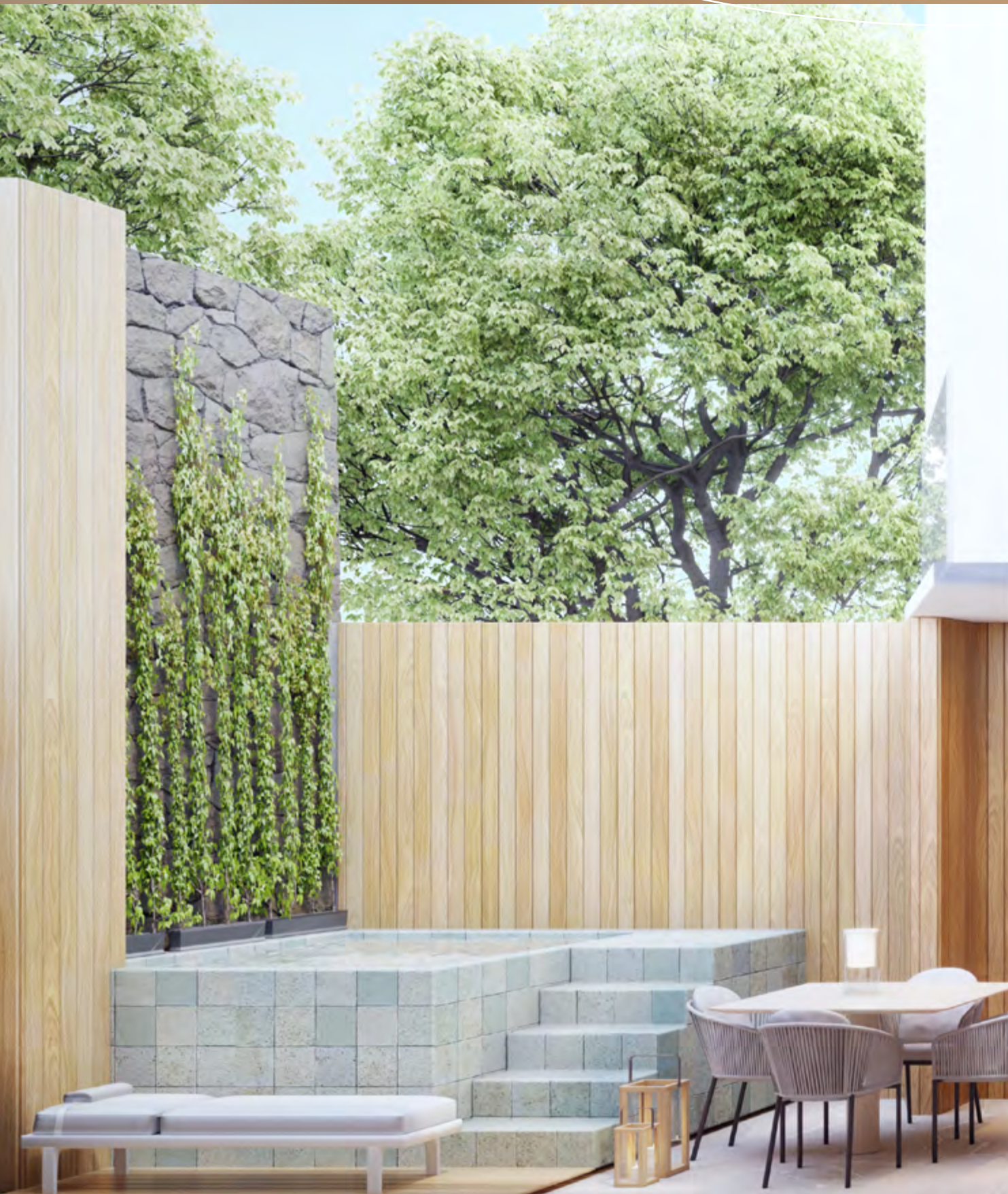
# Studio

garden | 518 - 56,94 m<sup>2</sup> | 519 - 59,38 m<sup>2</sup>



# Duplex 2 quartos

garden | 520 - 102,08 m<sup>2</sup> | 521 - 105,04 m<sup>2</sup>



# 2º piso



# 1º piso

# naturalmente adequado



## **DISPOSITIVOS DE VAZÃO NOS METAIS DAS ÁREAS COMUNS E DOS APARTAMENTOS**

As válvulas de chuveiros e torneiras liberam uma quantidade preestabelecida de água, reduzindo substancialmente seu desperdício.



## **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO NAS FACHADAS**

A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente, e suas propriedades propiciam melhor vedação para o ambiente interno.



## **ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS LED**

As lâmpadas LED proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção, devido à longa vida útil.



## **INFRAESTRUTURA PARA A COLETA SELETIVA DE LIXO**

Para contribuir de forma efetiva com a preservação do meio ambiente, o projeto prevê a implantação da coleta seletiva de lixo, que facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.



## **INSTALAÇÃO DE MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA**

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas pelo que consumir.



## **BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO**

Nas áreas comuns e nos apartamentos, esse dispositivo contribui para a economia de água.

Glória Del'Art é um edifício retrofit, um dos mais modernos e inovadores conceitos de construção, que visa reaproveitar a estrutura anterior respeitando e valorizando sua origem e modernizando 100% das instalações e acabamentos para proporcionar uma grande redução do impacto do descarte dos resíduos sólidos da construção e assim preservar o meio ambiente.



#### **SISTEMAS DE ALARME DE INTRUSÃO EM PONTOS-CHAVE DO EMPREENDIMENTO E NAS DIVISAS**

Tal sistema visa inibir acessos não autorizados a locais específicos do empreendimento. Alertas são disparados para o sistema de monitoramento, garantindo a segurança dos moradores.



#### **CFTV**

Sistemas de circuito fechado de TV (CFTV) IP de última tecnologia.



#### **FECHADURA ELETRÔNICA DIGITAL**

Todas as unidades serão entregues com fechadura eletrônica, facilitando a rotina dos moradores sem descuidar da segurança. O modelo contará com liberação de acesso por Wi-Fi, biometria ou código.



#### **DETECÇÃO ELETRÔNICA DE INCÊNDIO E PÂNICO**

Sistemas e equipamentos desenvolvidos e implementados em todas as dependências do condomínio.



#### **ILUMINAÇÃO POR SENSORES NOS HALLS**

Sistema de iluminação dos halls dos elevadores dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.



#### **SISTEMA DE BACKUP DE ENERGIA**

Cada unidade privativa será dotada de um ponto de luz conectado a um sistema de backup de energia, assim como as partes comuns, permitindo iluminação e funcionamento de locais essenciais em caso de falta de energia elétrica.



# segurança e tranquilidade

# automação é a glória



## SISTEMA DE INTERNET CONDOMINIAL

O empreendimento será dotado de uma rede interna que proverá internet de alta velocidade a todas as unidades e áreas comuns por meio de Wi-Fi. Será firmada parceria com empresas do mercado que farão a instalação sem custo em troca da cobrança mensal dos serviços de internet.



## SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PREDIAL

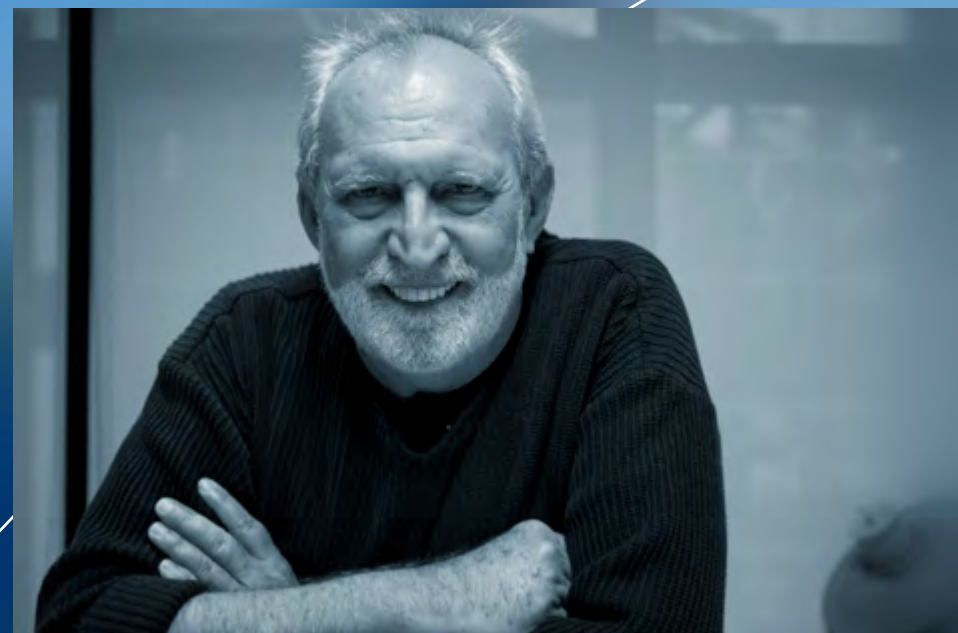
A edificação será dotada de um sistema de supervisão predial, que irá monitorar os diversos sistemas prediais, como bombas e motores, alertando sobre qualquer falha ou mau funcionamento. O sistema também informará, em tempo real, os níveis dos reservatórios de água e o consumo de cada unidade privativa, reduzindo custos com pessoal, consumo energético e manutenção.



## SISTEMA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Cada unidade privativa terá infraestrutura para sistema de automação residencial, que permitirá comandar sistemas de iluminação, cortinas automatizadas e sistemas de áudio e vídeo, inclusive com comandos de voz de um assistente pessoal pré-configurado de acordo com as necessidades de cada morador.





## arquitetura para pessoas

Ruy Rezende é carioca por opção desde quando se mudou, ainda criança, para esta cidade e a elegeu como sua, construindo sua trajetória ao longo dos diversos momentos da arquitetura brasileira, do mercado e do contexto social. Com um perfil congregador e adaptativo, incentiva a colaboração de pensamentos de maneira holística. Seu princípio primordial é de que os arquitetos são pessoas que pensam em pessoas: de nada vale a arquitetura se não servir àqueles que utilizarão o espaço. "O Glória Del'Art é uma oportunidade ímpar de unir o espírito carioca, o contexto do bairro, a história do imóvel – que, em sua segunda reconversão, retorna à sua origem residencial – e a nova forma de morar do nosso tempo, em que o uso da tecnologia, das conveniências e dos espaços mudou consideravelmente, acelerado e reforçado com a pandemia. Um projeto desafiador, por ser baseado na criação imaginária tanto dos moradores como desse novo futuro que surge, porém, com o jeito carioca de ser."

Ruy Rezende



## respeitando a diversidade

O desafio foi reformular, interpretar a linguagem, unir dois edifícios vizinhos convertendo seu uso, resgatando a história do bairro. Costuramos a fachada trazendo o paisagismo de espécies do parque do Flamengo e as cores do emblemático projeto de Burle Marx para compor a linguagem. Entendemos que uma arquitetura atemporal era o caminho mais adequado para respeitar a diversidade de estilos que compõem o bairro. Para isso, buscamos utilizar materiais naturais, mobiliário contemporâneo e certa organicidade nos ambientes internos, gerando praticidade, conforto e beleza aos usuários.

Pedro Sunyé  
gcps arquitetura

Gabriela Casagrande  
gca arquitetura



Uma proptech que, de um lado, ajuda o proprietário a gerir, alugar e rentabilizar seu imóvel residencial. De outro, ajuda o morador a encontrar um local para ficar contando com toda a infraestrutura e conforto de um lar.

## serviços que melhoram a experiência de moradores e proprietários.

	anyLife	IMOBILIÁRIAS E MARKETPLACES	GESTÃO PRÓPRIA E PLATAFORMA ONLINE
SHORT+MID+LONG STAY	👍	👎	👎
GESTÃO DE MORADORES	👍	👍	👎
RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA	👍	👎	👍
MANUTENÇÃO COMPLETA	👍	👎	👎
IMÓVEIS EM PERFEITO ESTADO	👍	👎	👎
PROJETO E REFORMA	👍	👎	👎
CONTAS PAGAS	👍	👎	👎
BOLETO ÚNICO PARA MORADOR	👍	👎	👎

## seu imóvel, seu melhor investimento










ALTO  
RETORNO  
MENSAL



VALORIZAÇÃO  
DO BAIRRO

### Gestão descomplicada e sem dor de cabeça

-  **anyStyle:** execução de todas as etapas do projeto com o melhor custo-benefício, incluindo mobília, decoração e enxoval.
-  **anyPay:** pagamento de contas com transparência e sem dor de cabeça para o proprietário.
-  **anyCare:** contratação do serviço de limpeza extra conforme a necessidade do proprietário e do morador.
-  **ecoLife:** apartamentos sustentáveis, com foco em energia limpa e coleta seletiva.
-  **anyProtection:** para o proprietário, seguro residencial; para o morador, seguro contra acidentes pessoais durante todo o período da estada.
-  **anyPass:** pacotes de moradia com garantia de disponibilidade, recorrência, segurança e economia para o morador.
-  **anyMarketing:** gestão inteligente de campanhas nas mídias digitais para a aceleração das vendas.





**MEMO**

A casa é o cenário de nossas vidas. Quantas lembranças você recupera quando entra num ambiente onde passou sua infância?

A MEMO é um estúdio de desenho imobiliário que desenvolve empreendimentos memoráveis que geram as melhores lembranças para nossos usuários e nossa cidade.

Fundada em 2021 pelo arquiteto Fabio Memoria, profissional com mais de 15 anos de experiência multidisciplinar dentro do mercado imobiliário, a MEMO traz uma visão especializada de equilíbrio entre excelência em produto e alta rentabilidade. Seus empreendimentos são desenvolvidos com o propósito de conceber identidade e personalidade que reflitam os anseios da vida contemporânea, do bairro onde se encontram, de seu usuários e clientes.



**ARTHA**  
Construções e Participações

Atuando há mais de 20 anos em construções e revitalizações de alto padrão em imóveis residenciais e comerciais, a Artha destaca-se como empresa em permanente crescimento no mercado imobiliário, por meio da aplicação de nível máximo em planejamento, foco na qualidade e atenção no custo e no prazo, além do padrão em tecnologia. Com um time multidisciplinar com ampla expertise e uma jornada de diversas obras realizadas no Rio de Janeiro e região, a construtora, em parceria com a Valente e a Memo, vai mais uma vez deixar sua marca na capital carioca.



# Uma jornada de 34 anos

Credibilidade e excelência são palavras-chave para a atuação da Valente. Solidez que constrói com excelência, transparência e efetividade.

Com um vasto portfólio de 30 empreendimentos residenciais e comerciais, a CE Valente, por meio dos seus projetos, promove transformações positivas nas regiões onde atua, proporcionando aos usuários e moradores bem-estar e qualidade de vida. Atenta às tendências e às inovações internacionais, a empresa imprime em seus projetos uma concepção de alto padrão que permeia todo o processo do negócio, resultando em uma construção de referência. Seja para viver ou investir, uma excelente oportunidade a curto e longo prazo.

A solidez da CE Valente é comprovada pela parceria e fidelidade de seus clientes e investidores, que desde 1986 confiam à Valente a concepção de seus projetos que exalam sofisticação e requinte. Construindo sob pilares fundamentais – pontualidade, alto padrão e transparência –, a Valente inova o mercado carioca com a preservação do meio ambiente e o respeito aos recursos naturais da cidade mais linda do mundo.



# acabamentos

## ÁREAS COMUNS

### Estacionamento e bicicletário

Piso: cimentado liso  
Parede: pintura  
Teto: estrutura aparente

### Depósito de lixo

Piso: cerâmica  
Parede: cerâmica  
Teto: forro de gesso com pintura

### Compartimentos técnicos

Piso: cimentado liso  
Parede: pintura  
Teto: estrutura aparente

### Escada de incêndio e antecâmara

Piso, espelho e rodapé: cimentado liso  
Parede: pintura  
Teto: estrutura aparente

### Portaria

Piso: porcelanato  
Parede: de acordo com o projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura

### Recepção

Piso: porcelanato  
Parede: de acordo com o projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura

### Delivery

Piso: porcelanato  
Parede: de acordo com o projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura

### Vestiários

Piso: cerâmica  
Parede: cerâmica  
Teto: forro de gesso com pintura  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Administração

Piso: porcelanato  
Parede: pintura  
Teto: forro de gesso com pintura

### Banheiros masculino, feminino e PNE

Piso: cerâmica  
Parede: cerâmica  
Teto: forro de gesso com pintura  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Circulação comum

Piso: porcelanato  
Parede: pintura  
Teto: forro de gesso com pintura

### Depósito

Piso: cimentado liso  
Parede: pintura  
Teto: estrutura aparente

### DML

Piso: cerâmica  
Parede: cerâmica  
Teto: forro de gesso com pintura

### Salão gourmet

Piso: porcelanato  
Parede: de acordo com o projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura

### Espaço colaborativo

Piso: porcelanato  
Parede: de acordo com o projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura

### Sala de TV

Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração

### Lavanderia

Piso: porcelanato ou cerâmica  
Parede: de acordo com projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Fitness

Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração

### Wine bar

Piso: porcelanato ou cerâmica  
Parede: pintura  
Teto: forro de gesso com pintura  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Lounge descoberto

Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração

### Lounge gourmet

Piso, parede e teto: de acordo com projeto de decoração  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Quiosque

Piso, parede e teto: de acordo com o projeto de decoração  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Deck piscina

De acordo com o projeto de decoração

### Piscina

De acordo com o projeto de decoração

### Fachada

De acordo com o projeto de arquitetura

### Banheiro

Piso: porcelanato  
Parede: cerâmica  
Teto: forro de gesso com pintura  
Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar  
Bancada: mármore ou granito

### Varanda

Piso: porcelanato  
Parede: de acordo com o projeto de decoração  
Teto: forro de gesso com pintura

### Terraços coberto/descoberto

Piso: porcelanato  
Parede: pintura  
Teto: forro de gesso com pintura

### Quarto

Piso: porcelanato  
Parede: pintura  
Rodapé: madeira ou poliestireno pintado  
Teto: forro de gesso com pintura

## UNIDADES PRIVATIVAS

### Sala com cozinha integrada

Piso: porcelanato

Rodapé: madeira ou poliestireno pintado

Parede: pintura

Teto: forro de gesso com pintura

Louças e metais: Deca, Fabrimar, Celite ou similar

Bancada: mármore ou granito

### OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Os materiais ora especificados estarão sujeitos a variação caso na época das respectivas aquisições não forem encontrados no mercado do Rio de Janeiro.

A incorporadora poderá substituir os itens citados desde que mantida a mesma qualidade. Inclusive, as áreas comuns podem sofrer pequenas alterações demandadas por melhores soluções técnicas ou estéticas.

2. Não foram incluídos nestas especificações e orçamento da obra e ficarão por conta de cada condômino: eletrodomésticos, armários embutidos, aparelhos de ar condicionado, filtros, armários

e espelho nos banheiros, aquecedores, papeléis, saboneteiras, luminárias e mobiliário em geral, persianas, secadores de roupas, fechamento dos boxes dos banheiros, pedidos de ligação de luz, gás e telefone para as unidades residenciais, olho mágico nas portas, grades e todos os itens não previstos no projeto de arquitetura ou em qualquer outro projeto inerente à obra.

3. Fica estipulado que as diferenças de metragem que porventura ocorrerem na construção das áreas comuns ou nas de utilização privativa serão de até 5% daquelas constantes no projeto.





RUA DO RUSSEL, 426 - GLÓRIA

INCORPORAÇÃO:



CONSTRUTORA:



DESENVOLVIMENTO:



Memorial de incorporação prenotado sob o nº 1992999, em 23/7/2021, no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 02/01/000546/2019. Profissional responsável pelo projeto legal: JOSE RUY REZENDE, CAU/BR A2574-7. Profissional responsável pela execução da obra: Walbert Nunes Passos Junior, CREA: 46526D. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificação e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido com o tempo, após a entrega do empreendimento. Todas as imagens representam ilustrações artísticas, inclusive no que tange à representação da vista, da vegetação, da paisagem e das construções que existem no entorno do empreendimento, que, portanto, podem sofrer variações.