ARB 26

AVENIDA RIO BRANCO

WPX
EMPREENDIMENTOS

CONSTRUÍMOS COM UM OLHAR PARA A HISTÓRIA E OUTRO PARA O FUTURO

A regeneração urbana está mudando a paisagem, valorizando imóveis
e reposicionando o Centro do Rio como a região mais viva e pulsante da cidade.
E, com a participação da WPX, empresa especializada em retrofit, neste processo,
está nascendo o primeiro residencial da Avenida Rio Branco.
Um lançamento que traz o patrimônio histórico do Art Déco
para um novo jeito de morar, investir e hospedar nas grandes cidades.

NO RIO, NÃO É SÓ A PAISAGEM QUE IMPRESSIONA.

OS NÚMEROS TAMBÉM.

2025

550 EVENTOS ATRAÍRAM
CERCA DE **2,5 MILHÕES DE PESSOAS,**
CERCA DE **US$ 667 MILHÕES**
INJETADOS NA ECONOMIA DA CIDADE.

2026

SOMENTE NO PRIMEIRO TRIMESTRE,
A CIDADE JÁ RECEBEU
MAIS DE 884 MIL VISITANTES.

- RÉVEILLON - **5,1 MILHÕES** DE PESSOAS
- TODO MUNDO NO RIO - **2,1 MILHÕES** DE PESSOAS
- CARNAVAL - **2 MILHÕES** DE PESSOAS
- ROCK IN RIO - **730 MIL** PESSOAS

E O CENTRO DO RIO É O GRANDE
DESTAQUE NESTA PAISAGEM.

REVIVER CENTRO

Rio PREFEITURA

74 PROJETOS LICENCIADOS

7.818 UNIDADES HABITACIONAIS ATÉ MARÇO DE 2026

1.891 UNIDADES JÁ ENTREGUES OU COM OBRAS CONCLUÍDAS

13,3% DE VALORIZAÇÃO DO M² SOMENTE EM 2025

ALÉM DISSO, COM O PROGRAMA REVIVER CENTRO,
VOCÊ TEM OUTRAS VANTAGENS:

- REDUÇÃO DO ITBI NA PRIMEIRA AQUISIÇÃO
- BENEFÍCIO DE IPTU APÓS A ENTREGA

A REGENERAÇÃO HISTÓRICA
NÃO RECONSTRÓI APENAS BAIRROS:
ELA MULTIPLICA O PIB LOCAL E
VALORIZA IMÓVEIS EM NÍVEIS RECORDES.

A RENOVAÇÃO
IMPULSIONOU A DEMANDA
POR SHORT STAY
E HOSPEDAGEM
EM OUTRAS GRANDES
AVENIDAS NO MUNDO.

CHAMPS ELYSÉE - PARIS

TIMES SQUARE
BROADWAY - NEW YORK

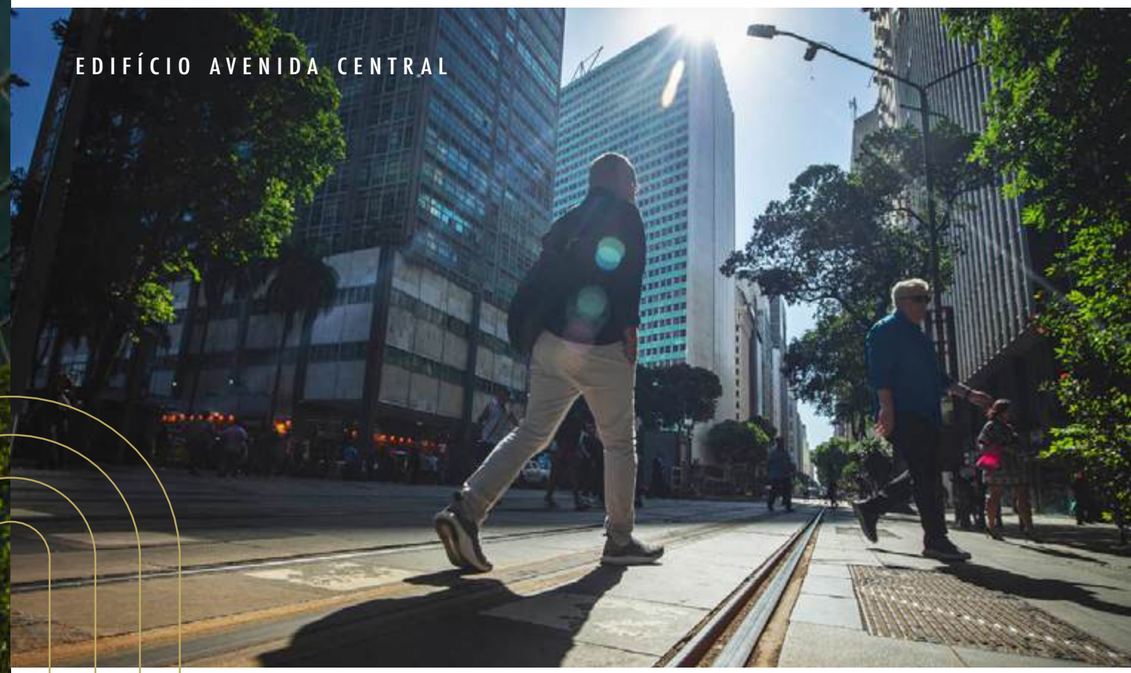
AGORA, ESTA TENDÊNCIA MUNDIAL
CHEGA À AVENIDA MAIS ICÔNICA
DO RIO DE JANEIRO: A RIO BRANCO.

VISTA AÉREA DO LOCAL

RIO BRANCO 1

UMA AVENIDA DE EMPRESAS NACIONAIS E INTERNACIONAIS.

CASA DA MOEDA - ARQUIVO NACIONAL



EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL

UMA AVENIDA DE CULTURA, ARTE E LAZER.

MUSEU DE ARTE DO RIO DE JANEIRO (MAR)

CENTRO CULTURAL
BANCO DO BRASIL (CCBB)

THEATRO MUNICIPAL DO RIO DE JANEIRO

UMA AVENIDA DE SABERES E SABORES.

CAIS DO ORIENTE

CASA PALADINO

AZUMI

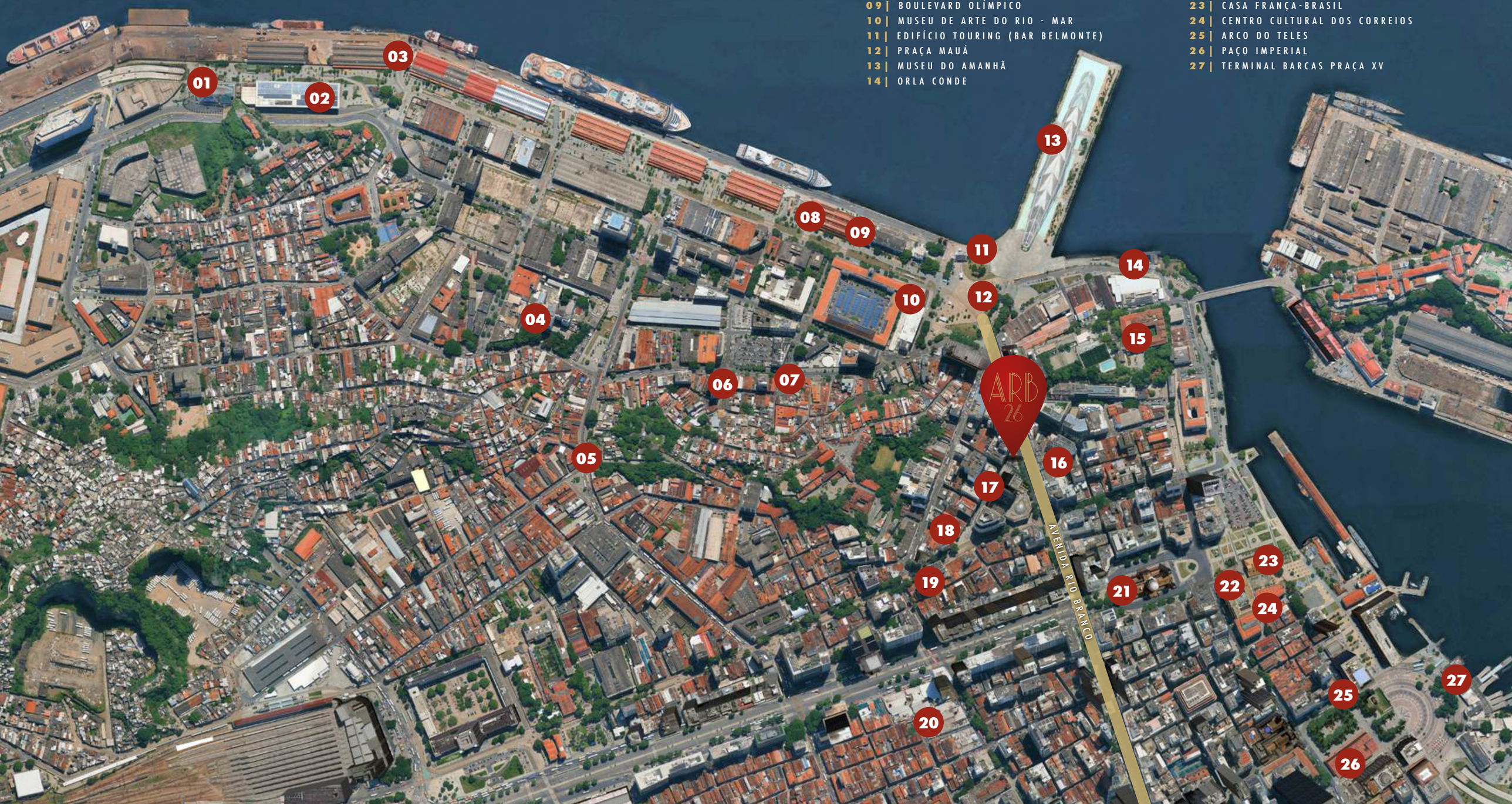
UMA AVENIDA DE POSSIBILIDADES.

AVENIDA RIO BRANCO

THEATRO MUNICIPAL - **A 20 MIN A PÉ**
ATERRO DO FLAMENGO - **A 25 MIN A PÉ**
AEROPORTO SANTOS DUMONT - **A 18 MIN DE VLT**
MAM - **A 15 MIN DE VLT**
MARINA DA GLÓRIA - **A 30 MIN A PÉ**

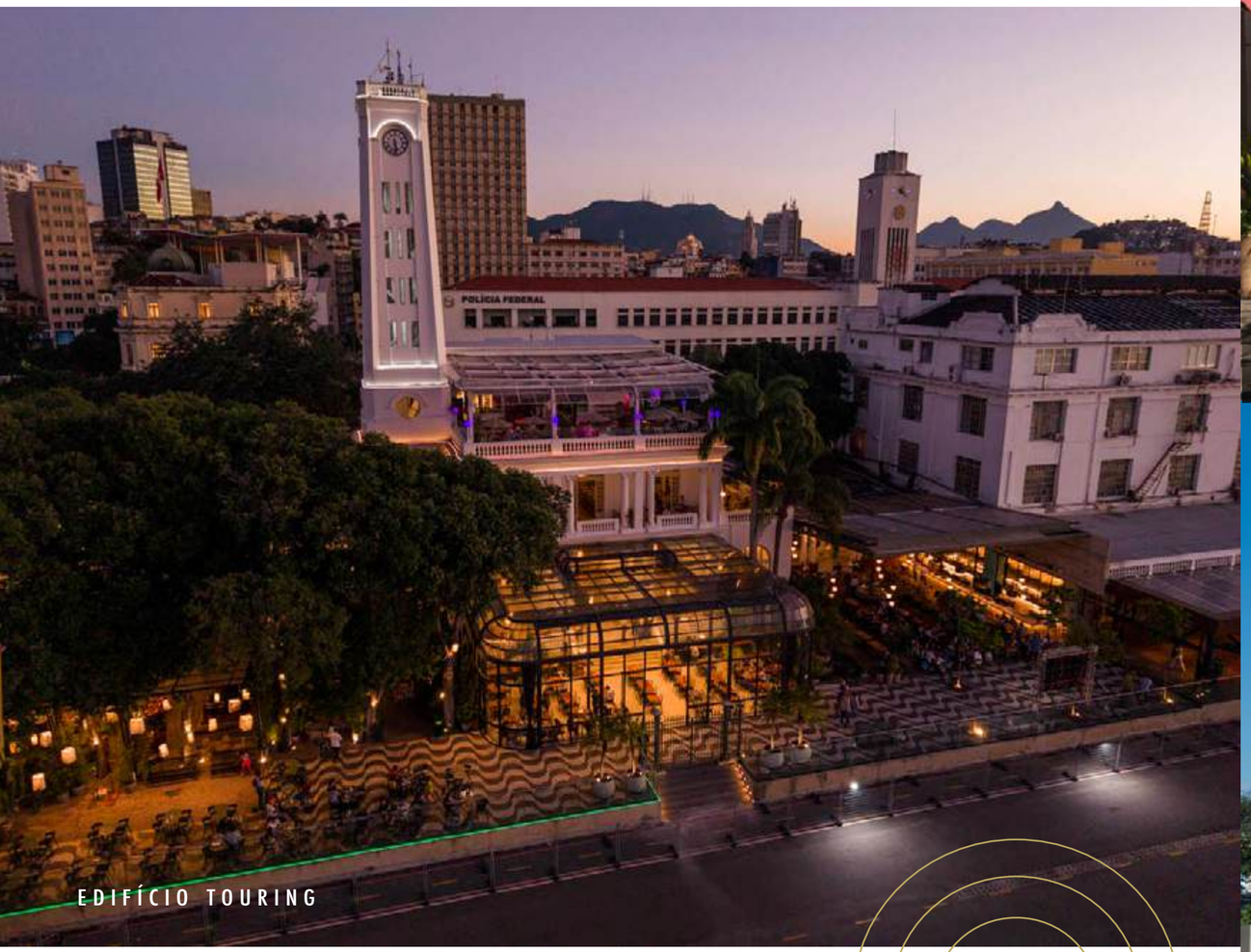
01 | RODA GIGANTE
02 | AQUA RIO
03 | ARMAZÉM UTOPIA
04 | HOSPITAL DOS SERVIDORES DO ESTADO
05 | JARDIM SUSPENSO DO VALONGO
06 | LARGO DA PRAINHA
07 | PEDRA DO SAL
08 | CAIS DA GAMBOA
09 | BOULEVARD OLÍMPICO
10 | MUSEU DE ARTE DO RIO - MAR
11 | EDIFÍCIO TOURING (BAR BELMONTE)
12 | PRAÇA MAUÁ
13 | MUSEU DO AMANHÃ
14 | ORLA CONDE

15 | MOSTEIRO DE SÃO BENTO
16 | ESTAÇÃO VLT (LINHA 1)
17 | CASA DA MOEDA
18 | BECO DAS SARDINHAS
19 | ESTAÇÃO VLT (LINHA 3)
20 | ESTAÇÃO METRÔ URUGUAIANA
21 | CANDELÁRIA
22 | CENTRO CULTURAL BANCO DO BRASIL
23 | CASA FRANÇA-BRASIL
24 | CENTRO CULTURAL DOS CORREIOS
25 | ARCO DO TELES
26 | PAÇO IMPERIAL
27 | TERMINAL BARCAS PRAÇA XV



RIO BRANCO COM PRAÇA MAUÁ. O SEU PATRIMÔNIO
JUNTO DOS GRANDES PATRIMÔNIOS DO CENTRO DO RIO.

PONTO TURÍSTICO,
PONTO COMERCIAL
E PONTO DE ENCONTRO.
PONTO PARA VOCÊ.



EDIFÍCIO TOURING

LARGO DA PRAINHA

MUSEU DE ARTE DO RIO DE JANEIRO (MAR)

PARA QUEM QUER MORAR PERTO DO TRABALHO E, PRINCIPALMENTE, DO HAPPY HOUR.

EDIFÍCIO TOURING

LARGO DA PRAINHA

DA RODOVIÁRIA AO AEROPORTO,
DA CENTRAL DO BRASIL A NITERÓI.
AQUI, VOCÊ TEM UM HUB DE MOBILIDADE.

VLT NA PORTA DE CASA
Atende o Centro do Rio de Janeiro e a Zona Portuária
e possui ao todo **29** estações e paradas.

ESTAÇÃO DE METRÔ URUGUAIANA - A 5 MIN A PÉ
ESTAÇÃO DE METRÔ CARIOCA - A 10 MIN A PÉ
Aproximadamente **54,4 km** de extensão com **41** estações.
Conecta a Baixada Fluminense (Pavuna), a Zona Norte, o Centro,
a Zona Sul e a Zona Oeste (Barra da Tijuca).

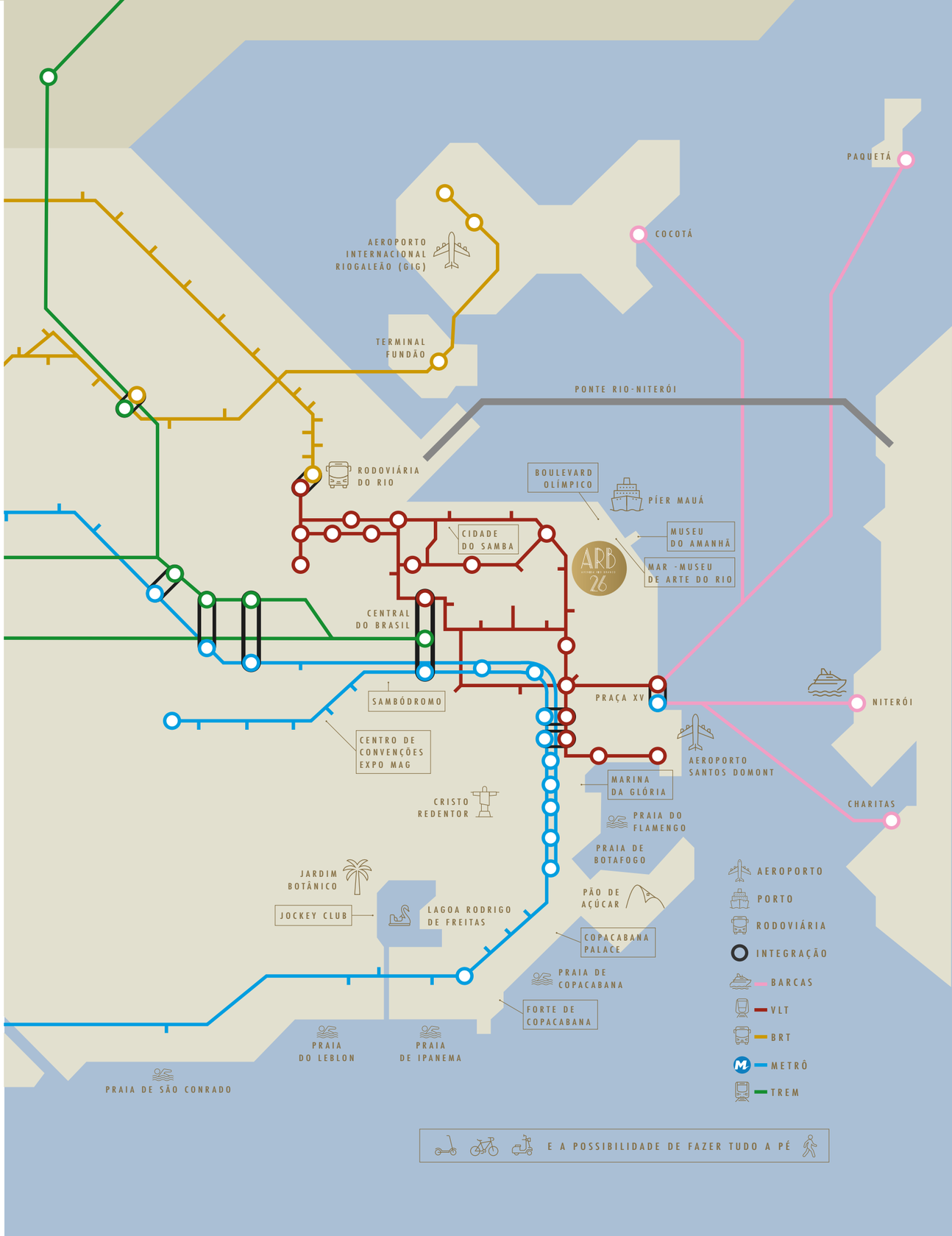
TERMINAL GENTILEZA - A 15 MIN DE VLT
RODOVIÁRIA DO RIO DE JANEIRO - A 15 MIN DE VLT
BRT - Abrange as zonas Norte, Oeste e Central da capital, além de
conectar a Baixada Fluminense.

TRENS URBANOS - TRENSRJ
270 km de extensão e **104** estações, ligando a capital à Baixada
Fluminense e municípios adjacentes.
Aproximadamente **330** a **360 mil** passageiros em dias úteis.

ESTAÇÃO DAS BARCAS - PRAÇA XV - A 8 MIN DE VLT
Acesso a Niterói (Centro), Charitas, Paquetá e Cocotá.

PÍER MAUÁ
Conecta turistas do mundo inteiro à região central da cidade
e ao Porto Maravilha.
TEMPORADA 2025/2026:
Aproximadamente **240 mil** visitantes em **28** navios e **84** atracações.

AEROPORTO SANTOS DUMONT - A 15 MIN DE VLT



EXCELENTE PARA SHORT STAY.
MELHOR AINDA
PARA STAY FOREVER.

O VOLUME DE TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS
ALCANÇOU **5,8 MIL.**

O NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS FOI
137% MAIOR DO QUE EM 2024.

CENTRO

SEJA BEM-VINDO AO
PRIMEIRO RESIDENCIAL
DA AVENIDA RIO BRANCO.

ARB26
AVENIDA RIO BRANCO 26

DE PRIMEIRA EM TUDO.

Imagem meramente ilustrativa

AVENIDA
RIO BRANCO
26
ART DÉCO

EDIFÍCIO UNIDOS

MUITA HISTÓRIA PARA MORAR.

UM ÍCONE DA ARQUITETURA ART DÉCO
RESSURGE AINDA MAIS ELEGANTE.

PROJETO ORIGINAL DO ARQUITETO
LUIGI FOSSATI,
QUE TAMBÉM ASSINA O FAMOSO QUITANDINHA,
EM PETRÓPOLIS.

QUITANDINHA - PETRÓPOLIS

O CENTRO DA CITÉ.

Imagem meramente ilustrativa

"Primeiro empreendimento residencial da Rio Branco,
o projeto revisita camadas históricas dos 120 anos da antiga Avenida Central
e as projeta em direção ao futuro.
Da Belle Époque ao Art Déco, diferentes elementos são reinterpretados
por meio de uma arquitetura contemporânea que dialoga com o tempo.

O FIO CONDUTOR É O VERMELHO.

Presente nos toldos que marcaram a paisagem urbana,
nas pastilhas originais das varandas do edifício,
e no painel artístico no teto da marquise,
a cor costura diferentes épocas em uma identidade única.
Um projeto que transforma a passagem cotidiana em um momento de convite
para os pedestres redescobrirem a Rio Branco sob uma nova perspectiva."

CELSO RAYOL
ARQUITETO FUNDADOR

CITÉ
ARQUITETURA

A RIO EM BRANCO
COM TOLDOS VERMELHOS
QUE SÃO REFERÊNCIA
DE SOFISTICAÇÃO.

Imagens meramente ilustrativas

ONDE O ART DÉCO
FAZ ESQUINA
COM O CONTEMPORÂNEO

Imagem meramente ilustrativa

PARA QUEM VAI MORAR, VISTA PARA O MUSEU.
PARA QUEM VAI INVESTIR, VISÃO PARA O AMANHÃ.

VISTA AÉREA DO LOCAL

STUDIOS E
APARTAMENTOS
DE 1 QUARTO
COM UM ESTILO
TODO ESPECIAL:
O SEU.

ARD26

AVENIDA RIO BRANCO 26

Imagem meramente ilustrativa

LOBBY

UMA ARQUITETURA QUE IMPRESSIONA
E ATRAI LOGO NA CHEGADA.

Imagem meramente ilustrativa

DOIS ROOFTOPS
COM LAZER DE PRIMEIRA.
PARA COLOCAR
SUA QUALIDADE DE VIDA
ACIMA DE TUDO.

Imagem meramente ilustrativa

PISCINA

AQUI, VOCÊ MERGULHA NO ÓCIO
E NO RELAXAMENTO.

Imagem meramente ilustrativa

BAR ROOFTOP

AQUI,
É SÓ CHAMAR
OS AMIGOS.

Imagens meramente ilustrativas

ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa

É ACADEMIA,
MAS PODE CHAMAR DE ESPAÇO FITNESS.

PORQUE VOCÊ MERECE
MAIS ESSE CONFORTO.

SAUNA

Imagem meramente ilustrativa

BICICLETÁRIO

SE PREFERIR, VÁ PEDALANDO.

Imagem meramente ilustrativa

LOBBY MEZANINO

Imagem meramente ilustrativa

COWORKING

NEM O TRABALHO VAI
TIRAR VOCÊ DAQUI.

Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA

CASA, COMIDA E ROUPA LAVADA.
LITERALMENTE.

Imagem meramente ilustrativa

MINI MARKET E DELIVERY

VOCÊ SÓ PRECISA
SAIR DAQUI PARA
APROVEITAR O RIO.

Imagens meramente ilustrativas

ESPAÇOS PENSADOS
PARA O SEU JEITO DE VIVER.

STUDIO - 401 A 1501

Imagem meramente ilustrativa

STUDIO - 403 A 1603

Imagem meramente ilustrativa

STUDIO - 405 A 1605

Imagem meramente ilustrativa

1 QUARTO - 507 A 1407

Imagem meramente ilustrativa

STUDIO - 408 A 108

Imagem meramente ilustrativa

COBERTURA - 1701

Imagem meramente ilustrativa

COBERTURA - 1702

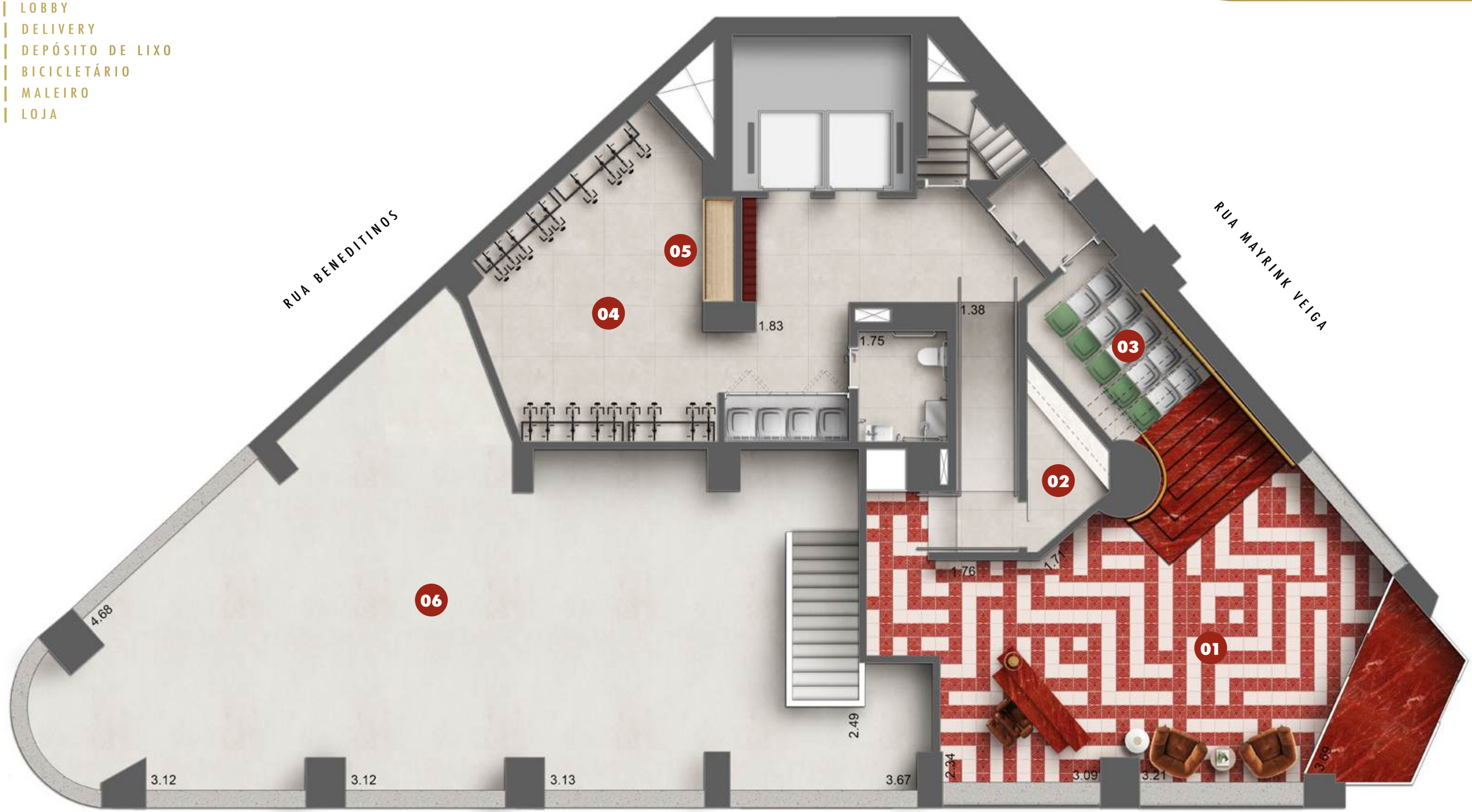
Imagem meramente ilustrativa

COBERTURA - 1703

Imagem meramente ilustrativa

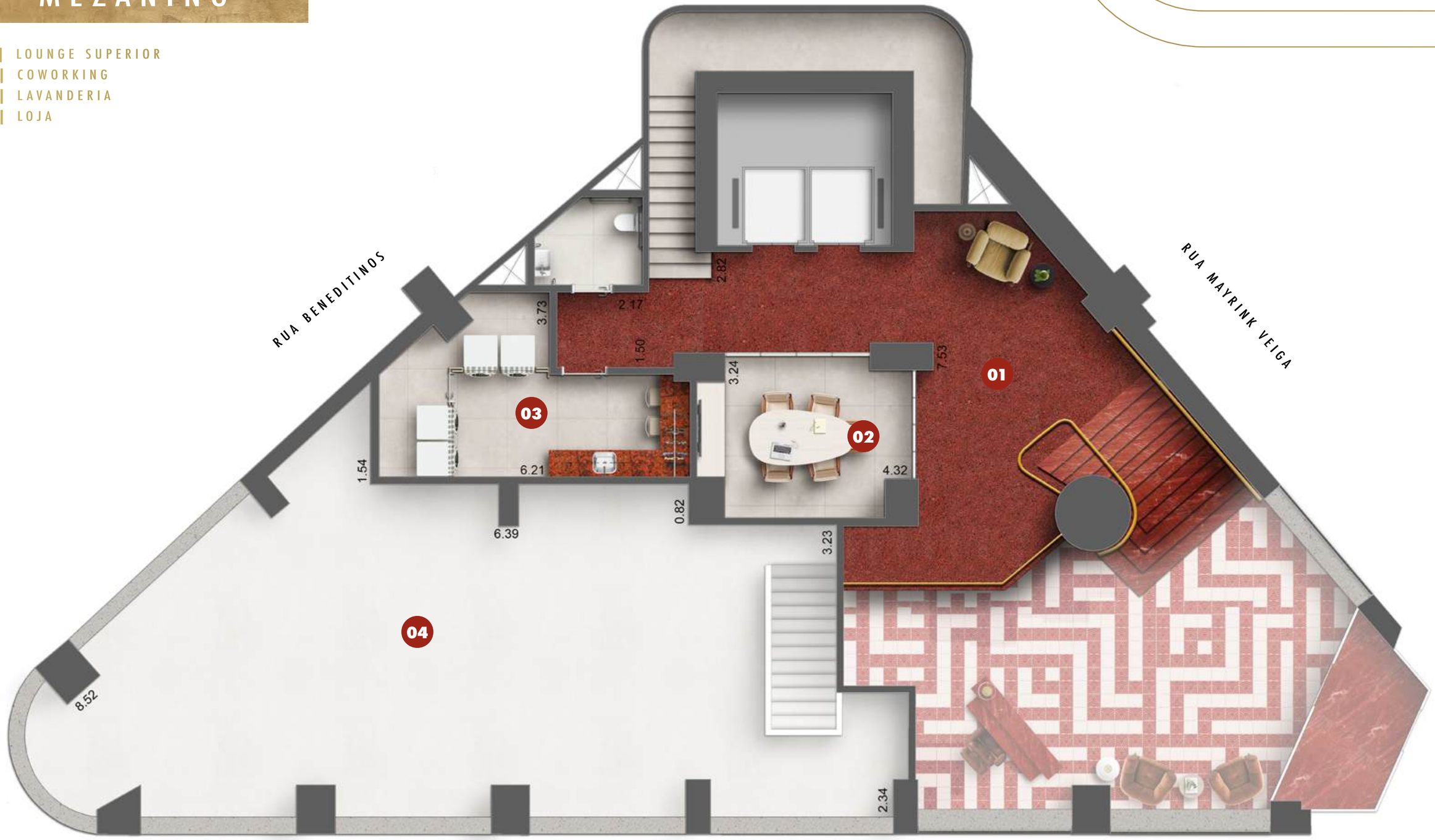
TÉRREO

01 | LOBBY
02 | DELIVERY
03 | DEPÓSITO DE LIXO
04 | BICICLETÁRIO
05 | MALEIRO
06 | LOJA



MEZANINO

01 | LOUNGE SUPERIOR
02 | COWORKING
03 | LAVANDERIA
04 | LOJA

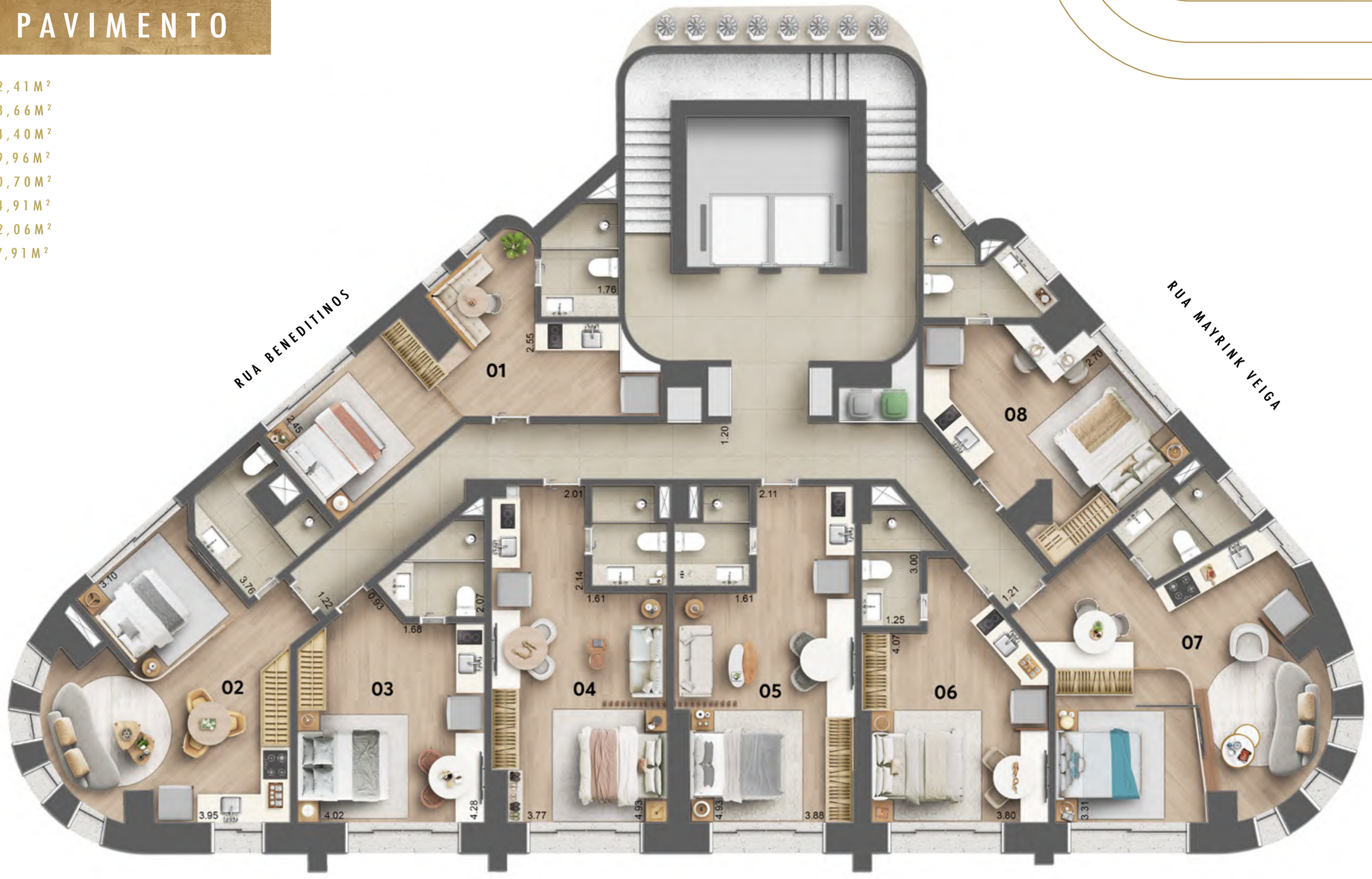


2º PAVIMENTO

201 | 24,80M²
202 | 35,40M²
203 | 24,33M²
204 | 29,91M²
205 | 30,69M²
206 | 24,97M²
207 | 35,63M²
208 | 23,49M²

3º PAVIMENTO

301 | 32,41M²
302 | 38,66M²
303 | 24,40M²
304 | 29,96M²
305 | 30,70M²
306 | 24,91M²
307 | 42,06M²
308 | 27,91M²



4º PAVIMENTO

401 | 32,53M²
402 | 53,29M²
403 | 27,93M²
404 | 35,66M²
405 | 35,49M²
406 | 28,00M²
407 | 57,22M²
408 | 27,04M²

5º AO 14º PAVIMENTO

501 AO 1401 | 32,54M²
502 AO 1402 | 42,35M²
503 AO 1403 | 28,05M²
504 AO 1404 | 35,66M²
505 AO 1405 | 36,09M²
506 AO 1406 | 28,00M²
507 AO 1407 | 43,50M²
508 AO 1408 | 26,94M²

15º PAVIMENTO

1501 | 32,54M²
1502 | 42,35M²
1503 | 28,05M²
1504 | 35,66M²
1505 | 36,09M²
1506 | 28,00M²
1507 | 43,50M²
1508 | 26,94M²

16º PAVIMENTO

1601 | 30,28M²
1602 | 41,52M²
1603 | 26,47M²
1604 | 35,38M²
1605 | 35,42M²
1606 | 29,58M²
1607 | 38,83M²
1608 | 29,58M²

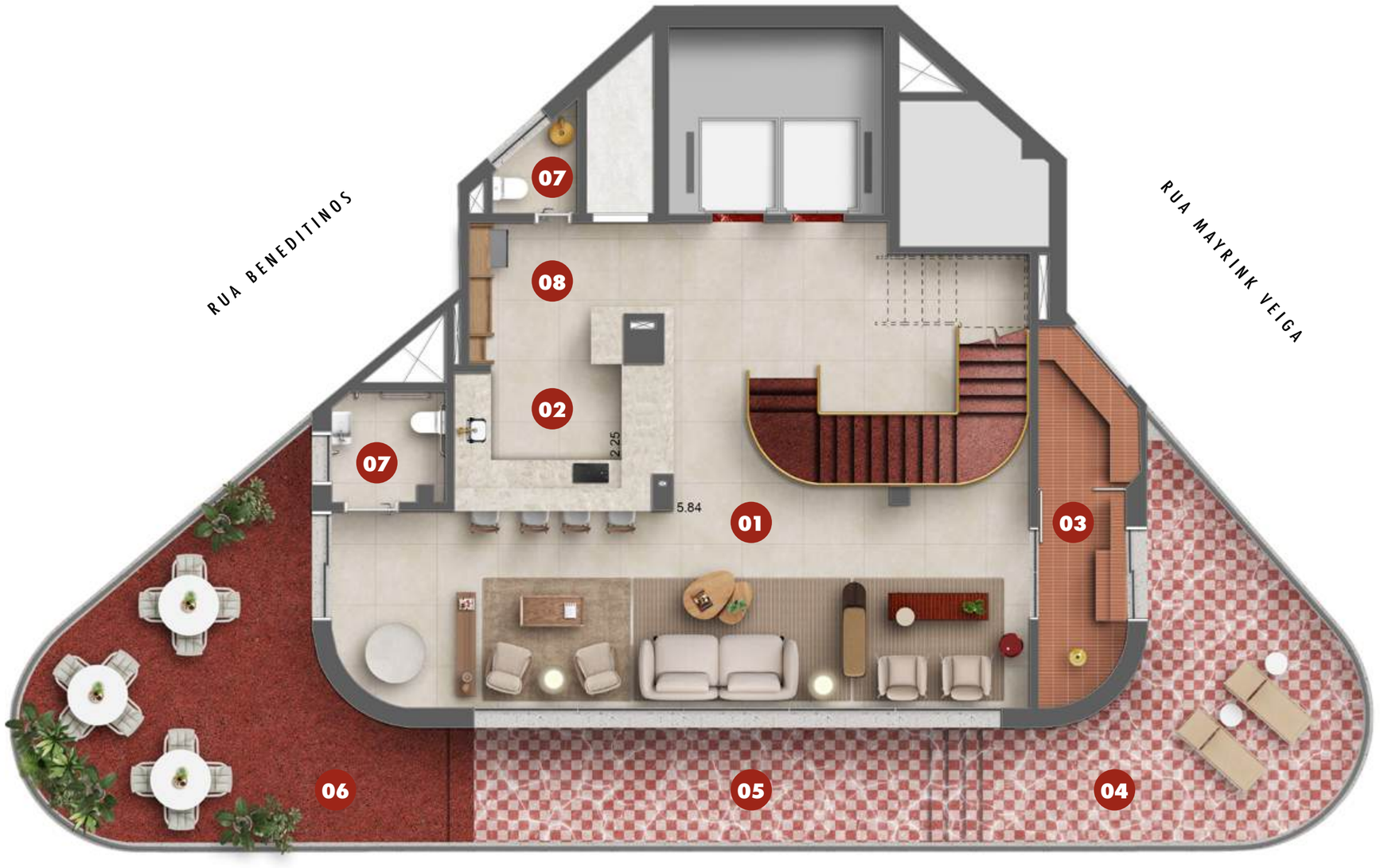
17º PAVIMENTO

1701 | 93,97M²
1702 | 51,71M²
1703 | 85,25M²

18º PAVIMENTO

ROOFTOP 1

01 | LOUNGE
02 | BAR
03 | SAUNA
04 | PRAINHA
05 | PISCINA
06 | TERRAÇO
07 | BANHEIROS
08 | MINIMERCADO

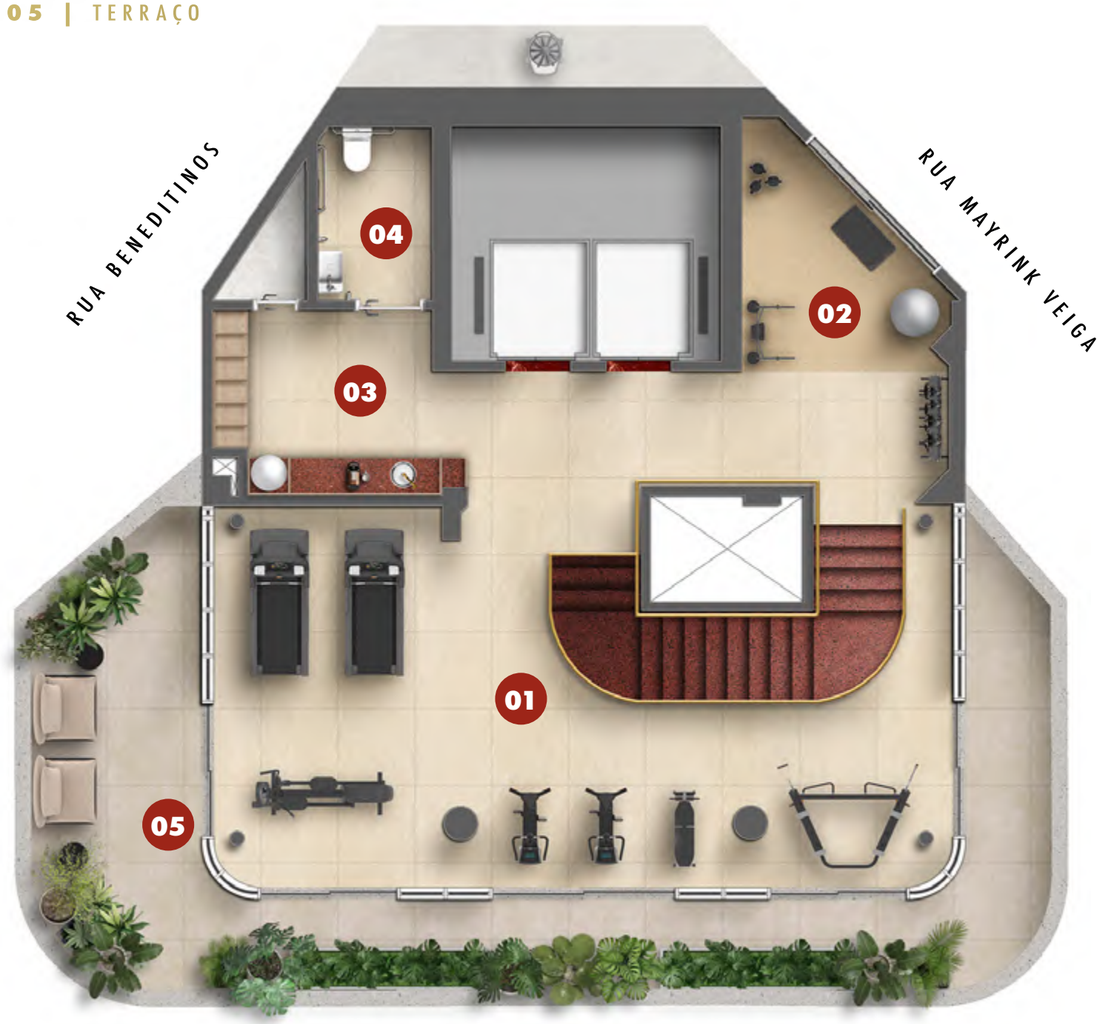


AVENIDA RIO BRANCO

19º PAVIMENTO

ROOFTOP 2

01 | ACADEMIA
02 | FUNCIONAL
03 | APOIO
04 | BANHEIRO
05 | TERRAÇO



AVENIDA RIO BRANCO

RETROFIT

E REGENERAÇÃO URBANA: SUSTENTABILIDADE EM TODAS AS DIMENSÕES.

O RETROFIT RESULTA EM ECONOMIA DE ENTULHO, EVITANDO DEMOLIÇÕES E REDUZINDO O VOLUME DE RESÍDUOS SÓLIDOS.

TAMBÉM CONTRIBUI PARA A REDUÇÃO DA PEGADA DE CARBONO COM A MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA E DAS FUNDAÇÕES.

E AINDA AJUDA A REDUZIR OS VAZIOS URBANOS, REQUALIFICANDO PRÉDIOS EM CENTROS CONSOLIDADOS E EVITANDO A EXPANSÃO DESCONTROLADA DAS CIDADES.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- CONTROLE DE ACESSO POR RECONHECIMENTO FACIAL
- CENTRAL DE CONTROLE COM CIRCUITO INTERNO DE TV
- MONITORAMENTO 24H COM SENSOR DE PRESENÇA NOS ACESSOS
- FECHADURA ELETRÔNICA NOS APARTAMENTOS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO AVENIDA RIO BRANCO, 26

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: WPX EMPREENDIMENTOS

CONSTRUÇÃO: ENGEZILER

PROJETO DE ARQUITETURA E DE INTERIORES: CITÉ ARQUITETURA

PROJETO DE ILUMINAÇÃO DA FACHADA:

MANECO QUINDERÉ E ASSOCIADOS

APARTAMENTOS DECORADOS: NATÁLIA LEMOS

MARKETING, STAND E IMAGENS 3D: DOMUS

GESTÃO COMERCIAL: MEMO

TIPO DE INTERVENÇÃO: RETROFIT

ESTILO ARQUITETÔNICO: ART DÉCO

EDIFÍCIO	TORRE ÚNICA COM 19 PAVIMENTOS
TIPO DE TORRE	STUDIOS - 1 QUARTO - COBERTURA - LOJA
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	8 UNIDADES POR PAVIMENTO STUDIOS E 1 QUARTO 3 UNIDADES COBERTURA 1 QUARTO COM LAVANDERIA, CHURRASQUEIRA E OFURÔ
QUANTIDADE DE UNIDADES RESIDENCIAIS	123 TOTAL STUDIOS - 92 UNIDADES 1 QUARTO - 28 UNIDADES COBERTURA - 3 UNIDADES
ÁREA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS	STUDIOS - 23,48 A 41,52 M² 1 QUARTO - 53,40 A 53,29 M² COBERTURA - 50,88 A 94,11 M²
LOJA	268,13 M² TÉRREO 123,11 M² + SUBSOLO - 145,02 M²

MEMORIAL DESCRITIVO

INCORPORAÇÃO: WPX
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA: CITÉ ARQUITETURA
PROJETO DE FACHADA: CITÉ ARQUITETURA
PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS DE USO COMUM: CITÉ ARQUITETURA

TOTAL DE UNIDADES: 123
TIPOLOGIA: ESTÚDIOS E APARTAMENTOS DE 1 QUARTO
ENDEREÇO: AVENIDA RIO BRANCO, 26 CENTRO

O presente Memorial Descritivo estabelece as características construtivas, especificações técnicas e padrões de acabamento do empreendimento, devendo ser interpretado em conjunto com os projetos aprovados, com o instrumento particular de promessa de compra e venda e demais documentos integrantes da incorporação imobiliária.
As imagens, perspectivas, plantas, layouts e materiais publicitários possuem caráter meramente ilustrativo e conceitual, podendo apresentar variações em relação ao produto final, especialmente em decorrência do desenvolvimento dos projetos executivos, compatibilização técnica entre projetos e atendimento a exigências legais e normativas, não constituindo, isoladamente, obrigação contratual.
As especificações previstas neste Memorial Descritivo deverão ser interpretadas à luz da expectativa legítima de qualidade, funcionalidade e padrão construtivo do empreendimento, conforme usualmente praticado no mercado imobiliário.

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1) SISTEMA DE TELEFONIA INTERNA (INTERFONE):
Serão instalados infraestrutura, cabeamento e equipamentos, permitindo a comunicação das unidades autônomas.

2) SERVIÇO DE TELEFONIA FIXA:
As unidades autônomas serão entregues com a infraestrutura seca, isto é, tubulações, guias e espelhos cegos.
É de responsabilidade do adquirente a instalação da rede de telefonia de sua unidade.

3) INTERNET WIRELESS:
Será instalada infraestrutura seca para futura instalação de sistema de internet wireless nas áreas comuns sociais: Portaria, Delivery, Bicicletário, Maleiro, Lounge Superior, Coworking, Lavanderia, Bar Lounge, Mini Market, Sauna, Terraço Descoberto da Piscinae Academia.
A assinatura do link com a operadora deste sistema deverá ser contratada pelo condomínio.

4) SISTEMA DE SINAIS DE TV:
Será instalada a infraestrutura seca (eletrodutos guiados) nas áreas comuns do empreendimento, conforme projeto, possibilitando a instalação dos sistemas de antena coletiva e/ou TV por assinatura. As unidades autônomas serão entregues com a infraestrutura seca, isto é, tubulações, guias e espelhos cegos. Caberá ao proprietário a instalação da rede interna.

5) ELEVADORES
Serão instalados 2 elevadores de fabricantes reconhecidos no mercado, mantidas as características de desempenho, qualidade e padrão construtivo, com características, capacidade e velocidade conforme dimensionamento de tráfego, seguindo a NBR 16858 em vigor e o cálculo de tráfego e, disposições da Gerência de Instalações Mecânicas do Município do Rio de Janeiro.

6) EXAUSTÃO MECÂNICA:
Será instalado e entregue em funcionamento nos banheiros sistema de Exaustão Mecânica, conforme características do projeto arquitetônico, disposições da Gerência de Instalações Mecânicas do Município do Rio de Janeiro e exigências legais.

7) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:
Serão executadas conforme projeto específico e de acordo com as normas da ABNT. As unidades serão atendidas com energia elétrica em baixa tensão 110/220v, com alimentador trifásico e medição individual.

8) EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO:
Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndios conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro.

9) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:
Serão executadas conforme projeto específico e de acordo com as normas da ABNT, com fornecimento e instalação de hidrômetro.

10) INSTALAÇÕES DE GÁS:
Será executado sistema de central gás para aquecimento de água das unidades, e nas unidades de sala quarto e sala dois quartos contarão com um ponto de gás para fogão, de acordo com o projeto aprovado pela concessionária.

11) AR-CONDICIONADO UNIDADES PRIVATIVAS:
Unidades serão entregues com a infraestrutura (dreno, ponto de força e tubulação frigorígena) para ar-condicionado do tipo Split conforme projeto técnico de refrigeração. Deverão ser respeitadas as diretrizes do projeto e manual do proprietário.

11.1) AR-CONDICIONADO DAS ÁREAS COMUNS:
As áreas comuns serão entregues com a infraestrutura (dreno, ponto de força e tubulação frigorígena) para ar-condicionado do tipo Split conforme projeto técnico de refrigeração, e equipamentos nas seguintes áreas: Portaria, Mini Market, Lavanderia, Coworking, Academia, Bar Lounge e Lounge Superior.

12) SEGURANÇA:
O empreendimento contará com sistema de segurança informatizado e integrado, com monitoramento centralizado. O sistema será composto de: câmeras instaladas em locais estratégicos conforme projeto de segurança; infraestrutura seca (eletrodutos guiados) para demais câmeras de instalação futura por responsabilidade do condomínio; portões automatizados nos acessos de veículos.

13) COMUNICAÇÃO VISUAL:
Será desenvolvido e executado um projeto personalizado de comunicação visual para as áreas comuns e de acesso do empreendimento.

14) FACHADAS:
Será revestida em pintura ou texturizada, com detalhes e acabamentos em pintura, de acordo com projeto de fachada desenvolvido pelo escritório de arquitetura.
Esquadrias de fachadas – as esquadrias das portas e janelas serão executadas em alumínio com cor e acabamento a serem definidos pelo projeto de arquitetura.
Vidros das portas e janelas – de acordo com o projeto de fachada.
Guarda-corpo – serão as originais.
Na área da piscina terá acréscimo de guarda-corpo em vidro.

15) ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:
As esquadrias em alumínio serão executadas e acabadas em conformidade com as especificações do projeto de esquadrias.

16) FERRAGENS:
As ferragens das esquadrias serão de marcas reconhecidas no mercado, mantidas as características de desempenho, qualidade e padrão construtivo, adequadas às mesmas e aos respectivos ambientes de destinação.

1 – UNIDADES AUTÔNOMAS / APARTAMENTOS – 2º AO 17º PAVIMENTOS

VARANDA / SACADA
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Paredes – pintura lisa ou texturizada, conforme projeto da fachada.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica.
Soleira – granito.
Rodapé –cerâmica ou porcelanato.
Bancada – mármore ou granito com cuba de aço inoxidável (existente em algumas unidades conforme projeto).
Guarda-corpo – em alumínio e ou vidro de acordo com o projeto de arquitetura.

SALA , CIRCULAÇÃO E QUARTOS
Piso – piso vinílico.
Rodapé – em poliestireno.
Soleira/filete – em granito ou bite em alumínio.
Paredes – pintura sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura ou pintura sobre estuque de gesso.

BANHEIROS
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Soleira/filete – em granito ou bite em alumínio.
Paredes – cerâmica ou porcelanato / pintura sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura.
Louças – marcas reconhecidas no mercado, mantidas as características de desempenho, qualidade e padrão construtivo.
Metais – marcas reconhecidas no mercado, mantidas as características de desempenho, qualidade e padrão construtivo.
Bancada – mármore ou granito.

COZINHA
Piso – piso vinílico.
Rodapé – em poliestireno.
Paredes – cerâmica ou porcelanato sobre a bancada / pintura sobre estuque de gesso ou sobre emboço.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica ou estuque de gesso.
Metais – marcas reconhecidas no mercado, mantidas as características de desempenho, qualidade e padrão construtivo.
Bancada – mármore ou granito com cuba de aço inoxidável.

TERRAÇO DESCOBERTO DO 4º, 15º, 16º E 17º PAVIMENTOS
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Paredes das fachadas, muros e muretas – pintura lisa ou texturizada, conforme projeto da fachada.
Soleira/ filete e chapim – em granito.
Rodapé – cerâmica ou porcelanato.
Metais – Marcas reconhecidas no mercado, mantidas as características de desempenho, qualidade e padrão construtivo.

2 – PARTES COMUNS

TÉRREO: PORTARIA DE ACESSO/RECEPÇÃO / ESPAÇO DELIVERY / BICICLETÁRIO / CIRCULAÇÃO DE USO COMUM / MALEIRO
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Rodapé – Inverso Santa Luzia na cor preta.
Paredes – pintura plástica sobre emboço ou pintura texturizada, detalhes em marcenaria e espelho conforme projeto desenvolvido pelo escritório de arquitetura.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica ou estuque de gesso.

HALL DOS ELEVADORES
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Rodapé – cerâmica ou porcelanato ou madeira pintado ou PVC.
Paredes – pintura plástica sobre emboço ou pintura texturizada conforme projeto desenvolvido pelo escritório de arquitetura.
Teto – rebaixado em gesso com pintura plástica ou estuque de gesso.

ESCADA DE SERVIÇO E USO COMUM
Piso – granito, cerâmica ou porcelanato.
Parede – pintura lisa ou texturizada.
Teto – laje desenformada com pintura PVA

DEPÓSITO DE LIXO
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Paredes – azulejo ou cerâmica esmaltada ou porcelanato.
Teto – pintura plástica sobre rebaixo em gesso ou sobre laje desenformada.

BICICLETÁRIO
Piso – cerâmica ou porcelanato ou concreto desempenado.
Rodapé – cerâmica ou porcelanato ou madeira pintado ou PVC.
Paredes – pintura plástica sobre emboço ou pintura texturizada.
Teto – pintura plástica sobre rebaixo em gesso ou sobre laje desenformada.

CASA DE BOMBAS DE RECALQUE
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Paredes – pintura plástica.
Teto – pintura plástica sobre rebaixo em gesso ou sobre laje desenformada.

CASA DE BOMBAS DE INCENDIO
Piso – cerâmica ou porcelanato.
Paredes – pintura plástica .
Teto – pintura plástica sobre rebaixo em gesso ou sobre laje desenformada.
Teto – pintura plástica sobre rebaixo em gesso ou sobre laje desenformada.
Teto – pintura plástica sobre rebaixo.

ENGEZILER

Fundada em 19 de outubro de 1984 pelos irmãos
Alberto Zilberman e Rosa Zilberman Shor, no Rio de Janeiro,
a Engeziler iniciou suas atividades realizando:
obras por administração para grupos de investidores
em bairros da Zona Norte e na região da Barra da Tijuca.

Hoje, a companhia diversificou sua atuação para os setores
corporativo, hospitalar e de varejo, além do residencial.

Detém nível A de certificação e qualidade de obras pelo
Ministério das Cidades (PBQPH) e pela Caixa Econômica Federal
(GERIC), e possui em seu portfólio de mais de 2001 mil m²
de área construída.

SOROCABA

PENÍNSULA

LUGGO

WPX
EMPREENDIMENTOS

SEJA BEM-VINDO. ESTAMOS HONRADOS EM FAZER PARTE DO SEU PRÓXIMO CAPÍTULO.

Fundada em 2011, a WPX Empreendimentos nasceu com um propósito claro: transformar imóveis e histórias com excelência, visão e confiança.

Nossa trajetória começou com foco em retrofit e house flipping, revitalizando apartamentos, casas, prédios e espaços comerciais nas regiões mais emblemáticas do Rio de Janeiro, como a Zona Sul, o Centro e a Zona Norte.

Com uma trajetória sólida no mercado imobiliário carioca, a WPX nasceu do know-how em retrofit e house flipping. Em 2021, iniciamos uma nova fase: a construção civil.

Transformando espaços, construindo futuro hoje, a WPX Empreendimentos se destaca por sua capacidade de unir experiência e inovação para desenvolver empreendimentos imobiliários que agregam valor ao mercado e transformam a paisagem urbana.

EUZÉBIO - FLAMENGO

COMARY - TERESÓPOLIS

AVENIDA RIO BRANCO, 26 - CENTRO

WPXEMPREENDIMENTOS.COM.BR // ARB26.COM.BR

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

WPX EMPREENDIMENTOS

CONSTRUÇÃO:

ENGEZILER

GESTÃO COMERCIAL:

MEMO

Empreendimento ARB26, situado na Avenida Rio Branco nº 26, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Incorporação: SPE RB26 Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ nº 65.284.840/0001-79. Imagens, ilustrações, perspectivas artísticas e ambientações meramente ilustrativas. Mobiliário, objetos de decoração, vegetação e demais elementos de ambientação não integrantes do Memorial Descritivo não fazem parte do objeto da aquisição. Imagens do entorno e da cidade têm caráter meramente contextual e não correspondem necessariamente à vista das unidades. Projeto aprovado conforme Licença de Obras nº 21/0227/2026. Memorial de Incorporação em registro na matrícula nº 67.760 do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Impresso em setembro de 2026.